АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 28 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 17 Зазуляк Е.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен кирпичные, мелкие панели
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 2878,4 м2
В том числе:
Жилая 2878,41 м2
Количество квартир : 70
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича и мелких панелей состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Гипсолитовые в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные , состояние хорошее. ж/бетонные , состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное

11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Состояние хорошее

Выводы и рекомендации комиссии: восстановить теплоизоляции 4п.м. у входа в подвал у подъезда № 4.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Маслов А.А., Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н, Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

28 апреля

2021 г.

М.П.